

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, 22**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Зеленая, 22

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>20 501,72</b>
Осмотр кровли -весенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	0,50	454,21
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	0,50	454,21
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	2,54	6 864,80
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	2,54	6 864,80
Дезинсекция	м <sup>2</sup>	5,70	272,40	1 552,68
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	3 268,80	751,82
Ремонт покрытия б/козырька в 1слой	м <sup>2</sup>	788,00	0,90	709,20
Работа вышки Гуливер	м/ч	1900	1,50	2 850,00
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>65 972,28</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>44 564,01</b>
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	17,09	24 275,10
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	3,05	4 334,84
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	765,00	4 245,75
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	11 215,00	3 925,25
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	4,00	1 928,52
регулировка цо	стояк	79	3,00	237,00
смена муфты комб 32х40( мат-231,81 руб, работа 2ч/ч)	шт	782,97	2,00	1 565,94
установка тройника д 40 РР( мат-6,8 руб, работа 2ч/ч)	шт	535,46	1,00	535,46
смена кран шар д 40 РР ( мат-290,3 руб, работа -2ч/ч)	шт	847,31	1,00	847,31
смена кран шар д 20РР (мат-67,84 руб, раб-2ч/ч)	шт	602,60	1,00	602,60
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>21 408,28</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	2 441,20	2 050,61
Лестничных клеток	пл.	33,43	40,00	1 337,20
<b>Текущий ремонт</b>				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	2,54	1 021,29
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	2,54	1 088,73
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	2,54	14,46
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	2,54	115,62
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	24,00	9 845,28

проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	2,54	2 329,23
смена светодиодной лампы	шт.	94,74	4,00	378,96
смена ламп накаливания	шт.	45,00	3,00	135,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>86 474,00</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		45 080,46
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	2536,6			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,39		42 310,49
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,7		51 746,64
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,73		52 659,82
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		12 754,02
7.3.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	4,233		128 849,13
7.4.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,26		38 353,39
7.5.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				91 514,66
<b>ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>549 742,62</b>
<b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>				<b>620 276,69</b>